



## FORMA.TEMP

### AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

**per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp", ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida ANAC n. 4/2016**

#### PREMESSO CHE

- Forma.Temp, è un fondo bilaterale per la formazione ed il sostegno al reddito dei lavoratori in somministrazione previsto per legge ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del d.lgs. n. 276 del 10 settembre 2003, costituito sotto forma di associazione senza fini di lucro con personalità giuridica, autorizzato in data 18/12/2000 con DM dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, da cui è vigilato;
- i soci del Fondo sono le due Associazioni di rappresentanza delle Agenzie per il Lavoro Assolavoro e Assosomm, le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori in somministrazione (FeISA-CISL, NIDIL-CGIL, UILTemp) e le tre Confederazioni Sindacali (CGIL, CISL e UIL);
- il fondo è finanziato con il contributo, a carico delle Agenzie per il Lavoro pari al 4% delle retribuzioni imponibili ai fini previdenziali da queste corrisposte ai lavoratori con contratto di lavoro in somministrazione. Con tale contributo, Forma.Temp finanzia politiche attive e passive per i candidati a missione di lavoro e per i lavoratori a tempo determinato e a tempo indeterminato con contratto di lavoro in somministrazione;
- in esecuzione della **deliberazione del 15 novembre 2017** il Consiglio di Amministrazione di Forma.Temp intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito "Codice") e delle Linee Guida ANAC n. 4/2016, all'affidamento del servizio in oggetto,

#### AVVISA

che è indetta una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del Codice e del paragrafo 4 delle Linee guida ANAC n. 4/2016, per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, del "Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp".

#### STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Forma.Temp (Fondo Bilaterale per la formazione ed il sostegno al reddito dei lavoratori in somministrazione) di seguito anche richiamato come "**Fondo**", con sede in Piazza Barberini, 52 - 00187 Roma.



Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Alessia Menocci.

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste **entro le ore 12 del 30/11/2017** esclusivamente tramite PEC (gare@pec.formatemp.it). La risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione del documento "Quesiti&Risposte" sul sito internet del Fondo entro il **05/12/2017**.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è la prestazione del Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento degli uffici della sede di Forma.Temp in Roma (Categoria 14 – Oggetto principale: CPV 90.91.92.00-4 Servizi di pulizia di uffici; Oggetti secondari: CPV 90.92.10.00-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione; CPV 63.10.00.00-0 Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; CPV 50.80.00.00-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari), sito in Piazza Barberini, 52 Roma: inizialmente (presumibilmente a partire dal 01.03.2018) al II Piano (mq. 512) e successivamente (presumibilmente a partire dal 01.04.2018 una prima porzione di mq. 296 e dal 01.06.2018 una seconda porzione di mq. 337) anche al I Piano (totale mq. 633 attualmente in fase di contrattualizzazione e poi ristrutturazione). In sintesi, costituisce oggetto dell'appalto la prestazione dei servizi concernenti un centro multiservizi per l'erogazione delle attività necessarie al funzionamento degli uffici della sede di Forma.Temp in Roma (cd. global service), così individuati:

a) **pulizia locali programmata** (prestazione principale a corpo – importo complessivo triennale presunto € **115.500,00** IVA esclusa – il servizio sarà remunerato a canone mensile: - **canone mensile a base di gara (II Piano) € 1.650,00** per un monte ore mese minimo garantito di 86 ore – **canone mensile a base di gara (II Piano e prima porzione I Piano) € 2.475** per un monte ore mese minimo garantito di 129 ore – **canone mensile a base di gara (I e II Piano) € 3.300** per un monte ore mese minimo garantito di 172 ore: pertanto a regime il monte ore annuo minimo garantito sarà di **2.064 ore**): si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede Forma.Temp oggetto del servizio. Nel servizio di pulizia è compresa la raccolta differenziata: pertanto, nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, è compresa la raccolta delle diverse tipologie di rifiuti assimilabili agli urbani, che saranno prodotti presso la struttura, in collaborazione con il personale del Fondo. In particolare, la raccolta differenziata deve essere effettuata per: carta e cartone, rifiuti indifferenziati, multi materiale v.p.l. (vetro, plastica e lattine);

b) **pulizia locali per interventi a richiesta** (prestazione principale a misura – importo complessivo triennale massimo spendibile € **6.850,00** IVA esclusa – il servizio sarà remunerato extra canone a prezzo orario - **costo orario posto a base di gara pari a euro 19,00** (monte ore presunto 360): si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede Forma.Temp oggetto del servizio non programmate ovvero richieste per eventi non prevedibili ed urgenti di carattere straordinario (ad es. pulizie straordinarie per traslochi);



c) **igiene ambientale** (prestazione secondaria a corpo - importo complessivo triennale € 1.650,00 IVA esclusa – il servizio sarà remunerato a canone annuo - **canone annuo posto a base di gara € 550,00** per un minimo garantito di 2 interventi): intesa quale esecuzione periodica semestrale di tutte le operazioni di bonifica (disinfestazione e disinfezione) necessarie al mantenimento delle condizioni igieniche ottimali degli uffici rispetto alla presenza di insetti, blatte, batteri e volatili che possono pregiudicare l'agibilità e il comfort nei luoghi di lavoro. Sono considerati interventi a richiesta l'eventuale servizio di derattizzazione e altri interventi straordinari che saranno remunerati a misura sulla base di prezzi concordati;

d) **facchinaggio per interventi a richiesta** (prestazione secondaria a misura - importo complessivo triennale massimo spendibile € 15.000,00 IVA esclusa - il servizio sarà remunerato extra canone a prezzo orario - **costo orario posto a base di gara per operaio specializzato pari a € 20** (monte ore presunto 700) - **prezzo orario automezzo coperto fino 35 ql. con autista € 25,00** (monte ore presunto 40): inteso come movimentazione di arredi (compreso smontaggio e montaggio degli arredi che, per le loro dimensioni, non si dovessero riuscire a trasportare montati), movimentazione di macchine fotocopiatrici, computer, stampanti, ecc., sistemazione di magazzini e stoccaggio di arredi per il "fuori uso" su indicazione del personale del Fondo, sistemazione di archivi correnti (compreso imballaggio catalogato di faldoni e pratiche in genere), nonché quant'altro si dovesse ritenere necessario per il funzionamento degli uffici del Fondo all'interno delle proprie sedi;

e) **riparazione e piccola manutenzione ordinaria** (prestazione secondaria a misura - importo complessivo triennale massimo spendibile € 50.000,00 IVA esclusa - il servizio sarà remunerato extra canone sulla base dei vigenti **elenchi prezzi ufficiali posti a base di gara** "Tariffario per le Opere Pubbliche della Regione Lazio", "Camera di Commercio di Roma - Prezzi dei materiali e delle opere edili in Roma", "Elenchi Prezzi DEI" e in mancanza, per i materiali, "Prezzi listino delle Case Costruttrici". Se la stessa categoria di opera finita fosse presente in più prezziari, sarà utilizzato il prezzo più favorevole al Fondo): sono lavori di limitata entità, non programmabili e di ordinaria amministrazione (i lavori straordinari competono alla proprietà dell'immobile), come manutenzione e installazione di arredi e complementi, piccole imbiancature, manutenzione di serramenti e infissi, piccole riparazioni idrauliche, murarie o di impianti elettrici (es. interruttori o canaline), interventi minuti di falegnameria e altro. I lavori relativi al servizio di manutenzione di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del Codice. Sui prezzi dei predetti tariffari e listini sarà applicato il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. I preventivi dovranno essere congruiti ed accettati dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'oggetto dell'appalto sarà dettagliatamente descritto nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla lettera di invito a presentare offerta.

Com'è noto, le stazioni appaltanti devono suddividere gli appalti in "*in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture*" e dare una motivazione circa la mancata suddivisione degli stessi (art. 51, comma 1, del Codice); nel caso di specie, pur essendoci prestazioni eterogenee, l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da una assoluta omogeneità organizzativa delle prestazioni richieste alle



imprese concorrenti, che devono operare quale unico centro multiservizi, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione, anche alla luce della modesta entità economica dei servizi richiesti.

### **DURATA DEL SERVIZIO**

La durata viene fissata in trentasei (36) mesi a partire dalla data di stipula del contratto di appalto (presumibilmente il 01/03/2018). La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli. Inoltre, nel corso di esecuzione del contratto sarà possibile ricorrere ad un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto agli stessi patti e condizioni (art. 106, comma 12, del Codice), fermo restando che in nessun caso l'importo del contratto potrà superare l'importo massimo stimato.

### **AGGIUDICAZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e delle Linee guida ANAC n. 2/2016. I criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi saranno individuati nella lettera d'invito, nel rispetto del Codice e delle Linee guida ANAC n. 2/2016. Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto, compresa la fornitura del materiale, è pari a € **208.000,00** (IVA esclusa), per la durata di tre anni (€ 189.000,00 + € 3.000,00 sicurezza) e comprensivo di eventuale proroga di tre mesi (€ 15.750,00 + € 250,00 sicurezza), di cui € **3.250,00** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Il presente appalto prevede l'esecuzione di servizi svolti all'interno delle sedi Forma.Temp; pertanto, essendoci rischi da interferenze, sono presenti costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. valutati complessivamente in € 3.250,00 (IVA esclusa) e non sottoposti a ribasso di gara.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo massimo presunto (euro 204.750,00 IVA e oneri della sicurezza esclusi), comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato complessivamente in € **147.000,00** per i tre anni di vigenza contrattuale, comprensivo di eventuale proroga tecnica di tre mesi. Si precisa che l'importo di cui sopra è puramente indicativo e non è vincolante per il Fondo che sarà tenuto a corrispondere unicamente il compenso dovuto in ragione delle effettive prestazioni rese.

Sono comprese nell'importo posto a base di gara tutte le voci di costo che il Prestatore dovrà sostenere per la perfetta esecuzione dei servizi; in particolare, sono comprese tutte le spese per i prodotti di pulizia, i materiali a consumo per i servizi igienici, i materiali per le operazioni di igiene ambientale, di facchinaggio e dei lavori di piccola riparazione e manutenzione, nonché ogni altro onere connesso ai servizi, spese generali e utile del Prestatore.



Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Non saranno ammesse offerte in rialzo.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi alla presente indagine di mercato ed alla successiva procedura negoziata gli operatori economici così come definiti all'art. 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice e i soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Agli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora gli stessi intendano partecipare alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete. Alle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dell'appalto dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente procedura.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, a pena di inammissibilità, non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice, nonché devono possedere i seguenti requisiti speciali (**allegato 1**):

### **1. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del Codice)**

Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis), per attività connesse all'oggetto dell'appalto (global service: servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzioni uffici), con iscrizione:

a) nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, a norma della legge n. 82/1994 e del decreto MICA n. 274/1997, almeno nella fascia di classificazione b), di cui all'art. 3, comma 1, del citato decreto ministeriale, per l'esercizio delle attività di pulizia e sanificazione;

b) nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, a norma del decreto MAP 30 giugno 2003, n. 221, almeno nella fascia di classificazione a), di cui all'art. 8, comma 2, del citato decreto ministeriale, per l'esercizio delle attività di facchinaggio.

In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.



2. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del Codice):

- a) aver conseguito negli ultimi tre (3) esercizi un fatturato globale di almeno 400.000,00 euro (IVA esclusa);
- b) aver conseguito negli ultimi tre (3) esercizi un fatturato per servizi nel settore di attività oggetto del presente appalto (servizi di global service per le attività necessarie al funzionamento di locali ad uso uffici con presenza dei seguenti tre servizi e attività: 1. Servizio pulizia uffici; 2. Servizio facchinaggio; 3. Servizio riparazione e piccola manutenzione ordinaria) di almeno 200.000,00 euro (IVA esclusa).

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del Codice, si precisa che il limite di accesso connesso al fatturato aziendale è motivato dalla necessità di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto dell'appalto, in considerazione della particolarità, complessità e criticità dei servizi in questione, che devono garantire, senza soluzioni di continuità e/o problemi di alcun tipo, il corretto funzionamento degli uffici ed i compiti istituzionali del Fondo; inoltre, tale requisito è ritenuto indispensabile alla dimostrazione del possesso, in capo all'operatore economico aggiudicatario, della capacità di far fronte alle occorrenze di anticipazione della spesa funzionale all'assolvimento dei compiti da affidare, con particolare riferimento agli oneri del personale.

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c, del Codice):

- a) aver espletato correttamente negli ultimi tre (3) anni almeno un contratto, stipulato con un unico committente pubblico o privato, per un servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento di locali ad uso uffici con presenza di almeno due dei seguenti tre servizi e attività: 1. Servizio pulizia uffici; 2. Servizio facchinaggio; 3. Servizio riparazione e piccola manutenzione ordinaria. Tale contratto analogo all'oggetto del presente appalto dovrà essere di importo (IVA esclusa) pari o superiore a 100.000,00 euro (importo eseguito nel triennio precedente la pubblicazione del presente Avviso);
- b) avere la disponibilità di adeguate risorse umane e delle necessarie attrezzature e materiali per lo svolgimento dei servizi richiesti, come dovrà essere specificato in sede di presentazione dell'offerta, e in particolare:
  - per le pulizie: almeno 4 operai pulitori, attrezzature adeguate e una macchina lavasciuga per il pavimento in "tatami" del II Piano (al I Piano sarà solo in parquet);
  - per il facchinaggio: almeno 2 facchini, attrezzature adeguate e un automezzo leggero coperto fino 35 qt. o equivalente;
  - per i lavori di piccola manutenzione: operai specializzati (edile, idraulico, elettricista, falegname), attrezzature e utensili adeguati alle tipologie di lavoro richiesto;



- c) essere in possesso di un Sistema Qualità certificato da un Ente di certificazione conforme alla norme della serie UNI EN ISO 9001:2008, relativa al servizio principale oggetto del presente appalto (settore EA35: servizi di pulizia e sanificazione), in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da Accredia (Ente Italiano di Accreditamento) o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA di Mutuo Riconoscimento nel settore specifico (si precisa che, in conformità al disposto dell'art. 87 del Codice, tale requisito può dirsi soddisfatto qualora l'operatore economico, in luogo della certificazione EN ISO 9001:2008 settore EA35 "Servizi di pulizia e sanificazione", attesti il possesso di un certificato equivalente).

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

- il requisito di cui al precedente **n. 1** (iscrizione alla C.C.I.A.A.) deve essere posseduto:
  - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete;
  - b) nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- il requisito di cui al precedente **n. 2 lett. a)** (fatturato globale) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/costituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale;
- il requisito di cui al precedente **n. 2 lett. b)** (fatturato specifico) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/costituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale;
- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. a)** (contratto analogo) non è frazionabile e deve essere soddisfatto dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete;
- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. b)** (risorse umane e adeguate attrezzature e materiale) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/costituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso;
- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. c)** (certificazione UNI EN ISO 9001:2008, settore EA:35 servizi di pulizia e sanificazione) deve essere posseduto:
  - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, almeno dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete;
  - b) nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e da almeno una delle imprese indicate come esecutrici dei servizi di pulizia e sanificazione previsti dall'appalto.

Ulteriori indicazioni per i raggruppamenti temporanei di imprese:



- l'Impresa capogruppo mandataria si assume la prestazione principale avente ad oggetto i servizi di pulizia locali e di sanificazione ambientale; una o più imprese mandanti si assumono le prestazioni secondarie aventi ad oggetto il servizio di igiene ambientale, il servizio di facchinaggio e il servizio di riparazione e piccola manutenzione ordinaria (RTI verticale);
- l'Impresa capogruppo mandataria e le imprese mandanti si assumono il medesimo tipo di prestazione principale (servizi di pulizia locali e di sanificazione ambientale) o secondaria (servizio igiene ambientale, servizio facchinaggio e servizio riparazione e piccola manutenzione ordinaria) (RTI orizzontali);
- sono ammessi anche RTI di tipo misto.

Si precisa che:

- in caso di RTI verticale, il requisito di cui al punto 1 lettera a) (possesso dell'iscrizione alla fascia di qualificazione di cui alla lettera "b" previsto dall'art. 3 del DM 07/07/1997 n. 274) deve essere posseduto dall'impresa mandataria che si assume lo svolgimento della prestazione principale avente ad oggetto il servizio di pulizia e di sanificazione ambientale;

- in caso di RTI orizzontale, per lo svolgimento della prestazione principale avente ad oggetto il servizio di pulizia e di sanificazione ambientale, il requisito di cui al punto 1 lettera a) (possesso dell'iscrizione alla fascia di qualificazione di cui alla lettera "b" previsto dall'art. 3 del DM 07/07/1997 n. 274) deve essere posseduto dall'impresa mandataria, mentre la/le impresa/e mandante/i devono essere in possesso dell'iscrizione alla fascia di qualificazione almeno della lettera "a" previsto dall'art. 3 del DM 07/07/1997 n. 274;

- in caso di RTI verticale, il requisito di cui al punto 1 lettera b) (possesso dall'iscrizione alla fascia di qualificazione di cui alla lettera "a" prevista dall'art. 8 del DM 30/06/2003 n. 221) deve essere posseduto dall'impresa mandante che si assume lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di facchinaggio;

- in caso di RTI orizzontale, per lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di facchinaggio, il requisito di cui al punto 1 lettera b) (possesso dall'iscrizione alla fascia di qualificazione di cui alla lettera "a" prevista dall'art. 8 del DM 30/06/2003 n. 221) deve essere posseduto da ciascuna impresa (mandataria e mandanti) che eseguirà il servizio.

## **SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni previste all'art. 105 del Codice.

Si evidenzia che l'operatore economico, singolo o raggruppato, non in possesso del requisito di cui al punto 1 lettera b) (iscrizione alla fascia di qualificazione di cui alla lettera "a" o superiore prevista dall'art. 8 del DM 30/06/2003 n. 221), può partecipare alla presente procedura purché faccia ricorso all'istituto del subappalto per il servizio di facchinaggio (interamente subappaltabile) nei confronti di impresa in possesso del suddetto requisito di capacità professionale e degli altri requisiti tecnici di cui al punto 3 lettera b) (subappalto qualificante), come dovrà essere specificato anche in sede di presentazione dell'offerta, qualora l'impresa venisse selezionata alla presente procedura, tramite indicazione di una terna di subappaltatori.



## AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (avvalimento). L'avvalimento **non è ammesso** per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 1.

Per quanto sopra, in conformità al citato articolo 89 del Codice, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, la specifica documentazione ivi prevista (**allegato 2**). Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di Forma.Temp in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Si precisa, inoltre, che in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico interessato, pena l'esclusione di tutti gli operatori economici che si siano avvalsi della stessa impresa ausiliaria;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7, del Codice, la partecipazione contemporanea all'indagine di mercato dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice, che l'operatore economico interessato possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito (avvalimento plurimo).

Saranno selezionati gli operatori economici da invitare tra quelli che abbiano manifestato il proprio interesse in possesso dei requisiti richiesti secondo quanto autocertificato.

Il Fondo si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.

## MODALITÀ DI SCELTA DEI CONCORRENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata, Forma.Temp individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dalle norme del Codice e delle Linee guida ANAC.

Saranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, e un numero massimo di 10 (dieci) operatori, in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse in possesso dei requisiti richiesti, il giorno **13.12.2017 alle ore 12,00** (o altra data e orario che sarà comunicata sul sito del Fondo), presso la sede del Fondo, si procederà al **sorteggio pubblico anonimo** dei 10 concorrenti che successivamente saranno invitati a presentare offerta.

Sono ammessi a presenziare al sorteggio i legali rappresentanti dei candidati ovvero i soggetti, uno per ogni candidato, muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti (mantenendo in seduta pubblica l'anonimato degli stessi).

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:



- ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata progressivamente (da n. 1 a n. 10+n) in base all'ora di ricevimento del messaggio da parte del gestore della casella PEC di Forma.Temp;
- dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP procederà al loro esame ai fini della verifica della correttezza delle dichiarazioni rese con specifico riferimento ai requisiti di partecipazione previsti nel presente Avviso;
- se il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse e dichiarato correttamente il possesso dei requisiti fosse ancora superiore a 10, in seduta pubblica verranno estratti 10 numeri e le corrispondenti manifestazioni di interesse dei candidati saranno ammesse alla procedura negoziata, mentre le altre non verranno prese in considerazione;
- verranno resi subito noti solo i nominativi dei candidati esclusi per carenza dei requisiti di partecipazione e dei candidati non estratti (sia in seduta pubblica sia tramite pubblicazione del verbale sul sito internet del Fondo), mentre i nominativi dei dieci candidati sorteggiati saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse pari o inferiore a dieci non si procederà al suddetto sorteggio pubblico e di ciò sarà data notizia sul sito internet del Fondo non appena scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a cinque, il Fondo si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di cinque, nel rispetto dei requisiti di partecipazione.

#### **MODALITÀ PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere trasmessa, unitamente alla dichiarazione attestante il possesso dei requisiti, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, secondo il modello in allegato al presente avviso (**allegato 1**), esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [gare@pec.formatemp.it](mailto:gare@pec.formatemp.it), entro e non oltre le **ore 10 del 12.12.2017**.

In merito, farà fede esclusivamente l'ora di ricevimento del messaggio da parte del gestore della casella PEC di Forma.Temp.

Il suddetto termine è perentorio; pertanto, non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o pervenute successivamente al termine sopra indicato. Tuttavia, nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute entro il suddetto termine fosse inferiore a cinque, il Fondo si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di cinque, nel rispetto dei requisiti di partecipazione, anche prendendo in considerazione le manifestazioni tardive.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente indicazione: *“Manifestazione di interesse per l'acquisizione del Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp”*.



I dati forniti verranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Le modalità di svolgimento della successiva procedura di gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di invito e suoi allegati, che verrà inviata a mezzo PEC agli operatori economici selezionati.

La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa copia autentica della relativa procura.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso, pubblicato sul sito internet istituzionale (<http://www.formatemp.it>) del Fondo, a partire dal 15 novembre 2017, è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Fondo, che sarà libero di avviare altre procedure.

Questo Fondo si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

Agli operatori selezionati sarà richiesto di presentare offerta con lettera di invito inviata tramite PEC, nella quale saranno indicate le ulteriori indicazioni e condizioni dell'affidamento ed allegata la restante documentazione di gara (capitolato tecnico prestazionale, schema contratto di appalto, modelli dichiarazione sostitutiva, scheda valutazione e offerta economica).

Resta inteso che, con riferimento all'avvio dei servizi in appalto anche al I Piano dell'immobile sede del Fondo, le date indicate di presumibile ingresso nello stesso sono puramente indicative e non vincolano in alcun modo il Fondo.

Relativamente al solo servizio di pulizia, in caso di cambio di gestione dell'attuale appalto, si stabilisce che il nuovo affidatario Prestatore dei servizi deve prioritariamente assumere nell'espletamento dei nuovi servizi, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente Prestatore (cd. clausola sociale). A tal proposito, nel Capitolato tecnico prestazionale, allegato alla lettera d'invito, saranno forniti tutti i relativi dati essenziali per consentire la formulazione dell'offerta.

Roma, 15 novembre 2017

Prot. n. 106/2017/DG acquisti.

**Il Responsabile unico del procedimento**

**Alessia Menocci**